BAKKEBØLLE STRAND VANDVÆRK a.m.b.a.

Bakkebølle, maj 2026

Til samtlige andelshavere

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 23. maj 2026 klokken 13.00 på "Johanneberg" Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg.

1. Valg af dirigent

Formanden Marianne Andersen bød velkommen. Til dirigent blev valgt Mogens Sørensen (Multebærvej 1). Mogens Sørensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig. Alle har fået information om generalforsamlingen, på hjemmesiden den 15. februar 2026, og der er også sendt en sms.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har i 2025 arbejdet primært med:

- Økonomi
- Automatisk måleraflæsning
- Investeringsplan og forsyningssikkerhed
- Forbedringer på værket
- Beredskab
- Daglig drift

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2025. Der blev holdt 4 i første halvdel af året og 3 i sidste halvdel af året.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune, Grundvandssamarbejdet og Danske Vandværker.

Økonomi

Regnskabet for 2025 viser en underdækning på 60.198 kr. Det betyder, at vi har opkrævet for lidt hos andelshaverne i forhold til hvad vi har haft af omkostninger for året. I 2024 havde vi en overdækning på 31.139 kr.

Taksterne er ikke blevet ændret for 2025 og 2026. Når der i 2025 er en underdækning, betyder det at vi har brugt 60 t.kr. mere end vi har opkrævet. De kommende år forventes også at kræve flere omkostninger – både til reparationer og til anlægsinvesteringer, så derfor lægges der i budget og takstblad op til at taksten sættes op i 2027.

Forsyningssikkerhed og investeringsplan

Vi har i 2025 arbejdet en hel del med forsyningssikkerheden i forbindelse med strømafbrydelser, hvor vi har etableret mulighed for nødforsyning med vand til andelshaverne ved længerevarende strømafbrydelser, idet vi sidste år anskaffede en generator, som vil kunne forsyne andelshaverne med nødvand, som vil kunne aftappes i medbragte dunke nogle fastlagte timer dagligt.

Vi har også planer om at undersøge muligheden for at etablere nødforsyning i samarbejde med Vordingborg Forsyning. Dette har der været taget initiativ til for nogle år siden, men arbejdet gik i stå. Nu forsøger vi med endnu en henvendelse til Vordingborg Forsyning, da det er dem som har ledninger tættest på vores forsyningsområde. Arbejdet er dog kun på planlægningsstadiet endnu.

Etablering af nødforsyning vil imidlertid være en stor omkostning og have en stor indflydelse på investeringsplanen.

Forsyningssikkerhed handler også om at vi sikrer ledningsnettet mod brud og værket mod nedbrud. Da vores ledninger efterhånden er af ældre dato, så vil det i de kommende år betyde større udgifter til ledningsbrud og kommende udgifter til udskiftning af ledninger. Tilsvarende vil der også komme flere udgifter til renovering af vandværket. Dette kan ses af investeringsplanen for de kommende 10 år, som i forhold til sidste år er steget fra 167 t.kr. pr. år til 238 t.kr. pr. år. Dette kræver, at vi sætter prisen for vandet op, hvilket kan ses af både forslag til budget og forslag til takstblad, hvor det faste årlige bidrag foreslås sat op med 100 kr. til 1.050 kr. pr. år og driftstaksten pr. m^3 foreslås sat op med 75 øre til 7,00 kr.

Reparationer på værket

I 2025 har vi fået firewall og 2-faktorgodkendelse på adgangen til vores SRO-anlæg (styring, regulering, overvågning) og vi har fået repareret styringen af indpumpningen på vandværket.

Vandkvalitet

I 2025 har vi fået udtaget i alt 5 prøver af vores vand til analyse – både på ledningsnettet og på vandværket. Der var en lille overskridelse på coliforme bakterier målt på ledningsnettet i august, som så var i orden ved en opfølgende prøve 2 uger efter. Vi har ikke haft overskridelser på coliforme bakterier målt på vandværket siden januar 2023 og alle prøver har overholdt alle grænseværdier siden da.

Sidst vi fik målt nitrat i drikkevandet, var i februar 2026, og der blev nitrat målt til 3,6 mg/l. Grænseværdien er i dag 50 mg/l og der tales om at nedsætte den til 6 mg/l.

Automatisk måleraflæsning.

Da vi for snart fire år siden skiftede alle målerne, indførte vi måleraflæsning via ”drive by”. Det betyder at vi kører rundt på vejene og kan via en modtager i bilen få indlæst alle målernes tal, som så holdes op med tallene fra året før. På den måde får vi tal for alle forbrug fra målerne, og kan herefter bruge forbruget dels til at udsende årsafregning sammen med 1. aconto i januar samt oplyse forbruget til Vordingborg Forsyning som udsender opkrævning på spildevandsafledning.

Ledningsbrud

Der har i 2025 været registreret 5 brud på vandværkets ledninger. Det har været på Gøgeurtvej, Brombærvej (2 gange), Solbærvej og Kvædevej. Desuden har der været to defekte stophaner på Blommevej og Morelvej. Endelig har vi haft et sporingsfirma til at finde brud, da der var forhøjet vandforbrug om natten.

Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS-installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne rose de andelshavere, som har henvendt sig, når de har set vandet stå i pytter på tidspunkter, hvor der ikke er vand andre steder. Det betyder meget at opdage bruddet så hurtigt som muligt, så vi undgår at betale afgift for vandspildet.

Sløjfning af gamle brønde

Bestyrelsen har et stort ønske om at de grundejere som har en brønd på ejendommen, får den sløjfet. Det er en stor risiko til at vores vand bliver forurenet da det er direkte adgang til grundvandsmagasinet, hvor vi henter vores vand. Skulle der ske et uheld og grundvandet bliver forurenet, vil det være umuligt for os at levere vand til alle vores over 400 andelshavere. Vi opfordrer derfor kraftigt grundejere med en brønd til at få den sløjfet efter reglerne.

Lige nu er det muligt at få sløjfet brønden gratis da Grundvandssamarbejdet i Vordingborg ekstraordinært har en del midler, der kan bruges til at få det foretaget. Hvis man har en brønd, som man gerne vil have sløjfet, skal man blot henvende sig til en i bestyrelsen.

Vandets hårdhed

Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 19 ^{o}dH, hvilket er ret hårdt.

Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside www.bbstrandvand.dk Det er her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan I kommer i kontakt med bestyrelsen. Datoen for generalforsamlingen fremgår normalt af opkrævningen i januar, men denne gang fik vi desværre først fundet datoen efter udsendelsen af opkrævningen. Den er derfor sendt ud i e-Boks og vi har udsendt en SMS.

SMS-tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling. Undtaget herfra er: firmatelefoner,

telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette. Det er tilsvarende muligt også at afmelde mobiltelefoner.

På bestyrelsens vegne

Marianne Almindsø Andersen
Formand

Susanne Flensted, Kongelysvej 5, spørger ind til forsyningssikkerhed. Formanden svarer at vi har etableret en nødforsyningsordning på vandværket i forbindelse med strømafbrydelse af længere varighed. Dette vil der blive oplyst om på hjemmesiden når den snart bliver revideret.

Søren Thor, Frugthaven 38, spørger også ind til forsyningssikkerhed.
Formanden har allerede svaret.
Søren Thor, Frugthaven 38, fortsætter med spørgsmål: Hjemmesiden er uoverskuelig?
Svar: I løbet af sommeren og efteråret vil bestyrelsen få hjemmesiden *ændret så den fremstår mere overskuelig og brugervenlig.*
Søren Thor, Frugthaven 38, fortsætter: Er ledningsnettet digitaliseret?
Svar: ja.
Søren Thor, Frugthaven 38, fortsætter: Hvordan aflæses målerne?
Svar: To fra bestyrelsen: kassereren og en til, for tiden Bent, kører med særligt udstyr til aflæsning af Kamstrups digitale målere, hvorefter dataene overføres til et program som kan læses over til Vordingborg Forsyning, som bruger dataene til afregning af spildevand.
Søren Thor, Frugthaven 38, fortsætter Hvordan foregår prøvetagning af vand på værket og på ledningsnettet?
Svar: På ledningsnettet er det opdelt i Øst og Vest og foregår hos et bestyrelsesmedlem. På værket er det oftest en medarbejder fra Eurofins der selv foretager prøvetagningen. *Søren påtalte det kunne være problematisk, idet at oprulle ærmer op efter afspritning kunne være en forurenings kilde til prøven?*
Søren Thor, Frugthaven 38: Hvad med Brandhanerne i området?
Svar: Formanden svarede at vi i år havde fået fjernet 1 brandhane, og vi ville fortsætte med at fjerne brandhaner. Men da det er for vandværkets regning, ingen betaling fra Vordingborg Kommune, er der taget højde for det i investeringsplanen, dvs. løbende fjernelse.
Forsyningssikkerhed.

Peter Jensen Figenvej 6, spørger om hvor der er gamle brønde.
Svar: Alle gamle brønde kan ses på kort som administreres af Vordingborg grundvandssamarbejde som står for at få sløjfet ubenyttede brønde eller boringer gratis. Arbejdet udføres af kompetente, erfarne håndværkere.

Her efter blev Formandens beretning godkendt.

3. Årsrapporten for 2024 forelægges

Kassereren gennemgik regnskabet:

Dirigenten konkluderede herefter at regnskabet er vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Godkendelse af takstblad for 2027

Formanden gennemgik takstbladet.
Denne gang har vi opgjort det med og uden moms.
1.312,50 inkl. moms)
Det faste bidrag for grunde uden vandmåler er sat op fra kr.725,00 til kr. 750,00 (kr., 937,50 inkl. moms)
Driftstakst pr. kubikmeter er sat op fra kr. 6,25 til kr. 7,00 (8,75 inkl. moms)
Statsafgiften er uændret med moms 7,96
Søren Thor, Frugthaven 38: Forslag til at der kun blive opkrævet 1 gang om året.
Formanden svarede at det ville gå ud over vores likviditet, og som Søren Mikkelsen, K*astaniegårdsvej 28, gjorde opmærksom på, at spildevandsafgiften ville belaste regningen hvis der kun blev opkrævet 1 gang om året.*

Herefter blev Takstbladet godkendt.

6. Budget for 2027 forelægges

Der er et beløb 104.118 (Omkostninger vedr. måleraflæsning) på budgettet for 2027 under Note 3 Distributionsomkostninger der står forkert. Det skal rykkes en linje ned under Vedligeholdelse, ledningsnet.

Formanden forelagde budgettet og investeringsplanen 2026-2035.
På grund af Kubikmeterafgiften sættes op med 100 kr. ændres budgettet. Fra kr. 108.000 til kr. 122.000.
Jørgen og Liselotte Solbærvej 2: Bliver disse investeringer rentable?
Mange af disse investeringer er nødvendige for at vandværket fungerer godt.
I forbindelse med kloakering til returskylning sagde *Søren Mikkelsen,* K*astaniegårdsvej 28: V*i måske kan undgå tilslutningsbidraget.
Herefter blev Budgettet godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: (2026-2028) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Valg af formand for 2 år 2026-2028
Bestyrelsen foreslår Formand Marianne Andersen, som er villig til genvalg.
Formanden blev genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år - 2026 til 2028:

Jacob Olsen, er ikke villig til genvalg.
Bestyrelsen foreslår Pia Van der Watt, Brombærvej 8, 4760 Vordingborg, som er villig til valg.

Pia Van der Watt blev valgt

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år. 2026-2028

Bestyrelsen har ingen forslag

Søren Mikkelsen Kastaniegårdsvej 28. er villig til valg.

Søren Mikkelsen blev valgt.

Valg af (A) Bilagskontrollant og (B) Suppleant til bilagskontrollant for 1 år 2026 – 2027

Bestyrelsen foreslår A) Bilagskontrollant: Knud A. Larsen, som er villig til genvalg

Bestyrelsen foreslår B) suppleant til bilagskontrollant: Mogens Sørensen, som er villig til genvalg

8. Evt.

Formanden orienterede Generalforsamlingen om, at vi i øjeblikket samarbejde med Vandgruppen i Vordingborg Kommune om at få fornyet vores vandindvindings-tilladelse.

Vi skal også udfærdige en VVMscreening til Kommunen.

En VVMscreening er en proces, hvor projektets forhold beskrives, og hvor forhold som kan påvirke natur, miljø, klima og omgivelser kortlægges. Formålet er en afgørelse om, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Og så arbejder vi på en spildevandstilladelse i forbindelse med returskylning af filtrene på vandværket.

Formanden takkede dirigenten og hele bestyrelsen for det gode samarbejde over året. Takkede desuden Reiner (tilsynsmand på vandværket). Lars Nielsen (VVS) og Revisionsfirmaet for det gode samarbejde vi har med dem.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 14.10 Der deltog i alt 15 andelshavere på mødet.

Referent Grete Fagerberg Dirigent Mogens Sørensen